

FORTE.

לי.דן
בנייה והשקעות בע"מ

חדנס 39

Elevate Your Living Experience

ל.י.ד.
בנייה והשקעות בע"מ

החברה היזמית

חברת ל.י.ד בנייה והשקעות היא חברת בניה יזמית שנוסדה ב-2001 ומשרדיה בהרצליה.
החברה מתמחה בהשכרת מבני מסחר ובניית בתי מגורים במרכז הארץ (ת"א, ר"ג, פ"ת).

החברה משלבת בבנייניה מהנדסי בניין מיומנים, מפקחי בנייה, וארכיטקטים מנוסים.
בעלי החברה הם עורכי דין, רואי חשבון וכלכלנים המורגלים בניהול עסקים מופתי.

החברה בנתה ו/או מצויה בהליכי תכנון ו/או התקשרות לבנייה בפרויקטים הבאים:
ארבר 28-30 תל אביב/קק"ל 38 פ"ת/חד נס 39 ר"ג/למפרט 1 פ"ת/ברנדה 43 פ"ת/
מרכוס 2-6 פ"ת/עין גנים 41 פ"ת.



נוף נשקף לכיוון דרום מהקומה השביעית בדירת 4 חדרים

התמונה להמחשה בלבד!

חזקס 39

פרויקט חד נס 39 בר"ג הוא פרויקט בוטיק ייחודי

עם 18 דיירים בלבד הממוקם בלב רמת גן.

דירות 3/4/5 חדרים, דופלקס, פנטהאוז בן 5 חדרים עם 4 כיווני אוויר.

לובי מפואר ומעוצב עם 2 מעליות (6 נוסעים כ"א),

חניון תת קרקעי "רגיל", חניית אופניים וחדר עגלות והכל תוך ירידה לפרטים.

Ramat Gan



מרפסת שמש עורפית בגודל 19 מ"ר בדירת דופלקס 5 חדרים

התמונה להמחשה בלבד!





בלב הפועם של רמת גן, שכונת מתחם נגבה היא מקום אידאלי למשפחות וזוגות צעירים.

השכונה והסביבה מציעות מגוון רחב של שירותים קהילתיים ומוסדות חינוך כגון: מכללת ר"ג ותיכון בליך, הספארי, הפארק הלאומי וקניון נווה מרום שנמצא במרחק הליכה.

היציאות הנוחות לכביש 4 והקרבה לקו הסגול שצפוי להיות מוכן בשנת 2028, הופכים את השכונה לנגישה, מבוקשת ובעלת פוטנציאל השבחה משמעותי

כולם אוהבים את שכונת נגבה!

מתחילת שנת 2021 שכונת נגבה היא השכונה
עם מספר העסקאות הגבוה ביותר ברמת גן (כולל בשנת 2024)
מאז תחילת שנת 2020 חלה עליה של כ- 34.7% במחיר הממוצע
למ"ר בנוי בשכונה! מ-24,800 ל- 33,400



מבט מהסלון לכיוון המטבח בדירת דופלקס 5 חדרים

התמונה להמחשה בלבד!


Ramat Gan
כולם אוהבים את שכונת נעמה!



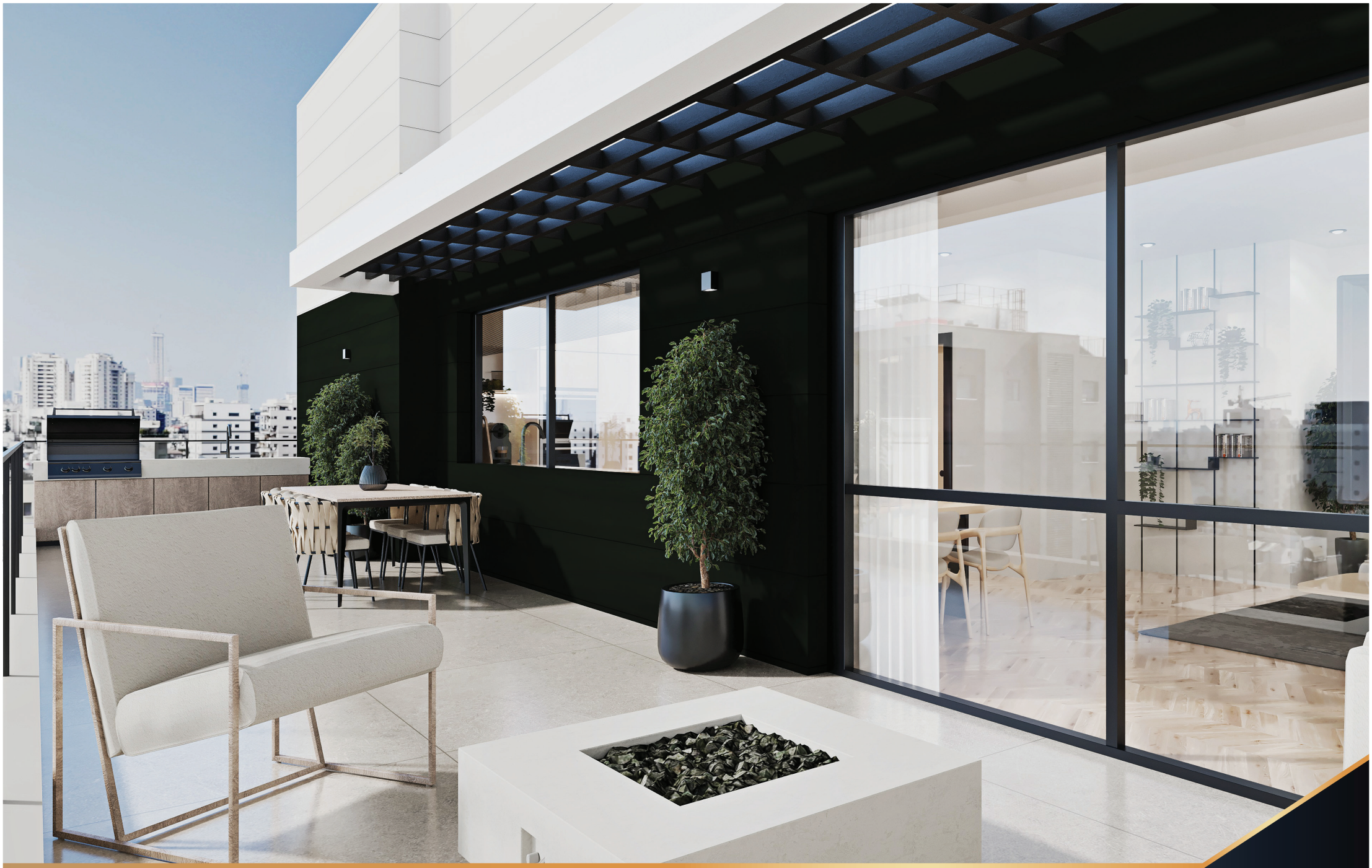
חלל הסלון + פינת אוכל עם מבט לכיוון המרפסת בדירת 4 חדרים

התמונה להמחשה בלבד!



סלון, מטבח ופינת אוכל עם יציאה למרפסת בדירת פנטהאוז 5 חדרים

התמונה להמחשה בלבד!



מרפסת שמש חזיתית בגודל 47 מ"ר בדירת פנטהאוז 5 חדרים

התמונה להמחשה בלבד!

מספר דירה 3/4

מדגם 39



דירות 3 חדרים | שטח דירה 62.51 | מרפסת מקורה 13.92 | קומה 1

מבנה 39

מספר דירה 5/7



דירות 5 חדרים | שטח דירה 101.85 | מרפסת מקורה 13.92 | כיווני אוויר: דרום, מזרח, צפון | קומות 2 - 3

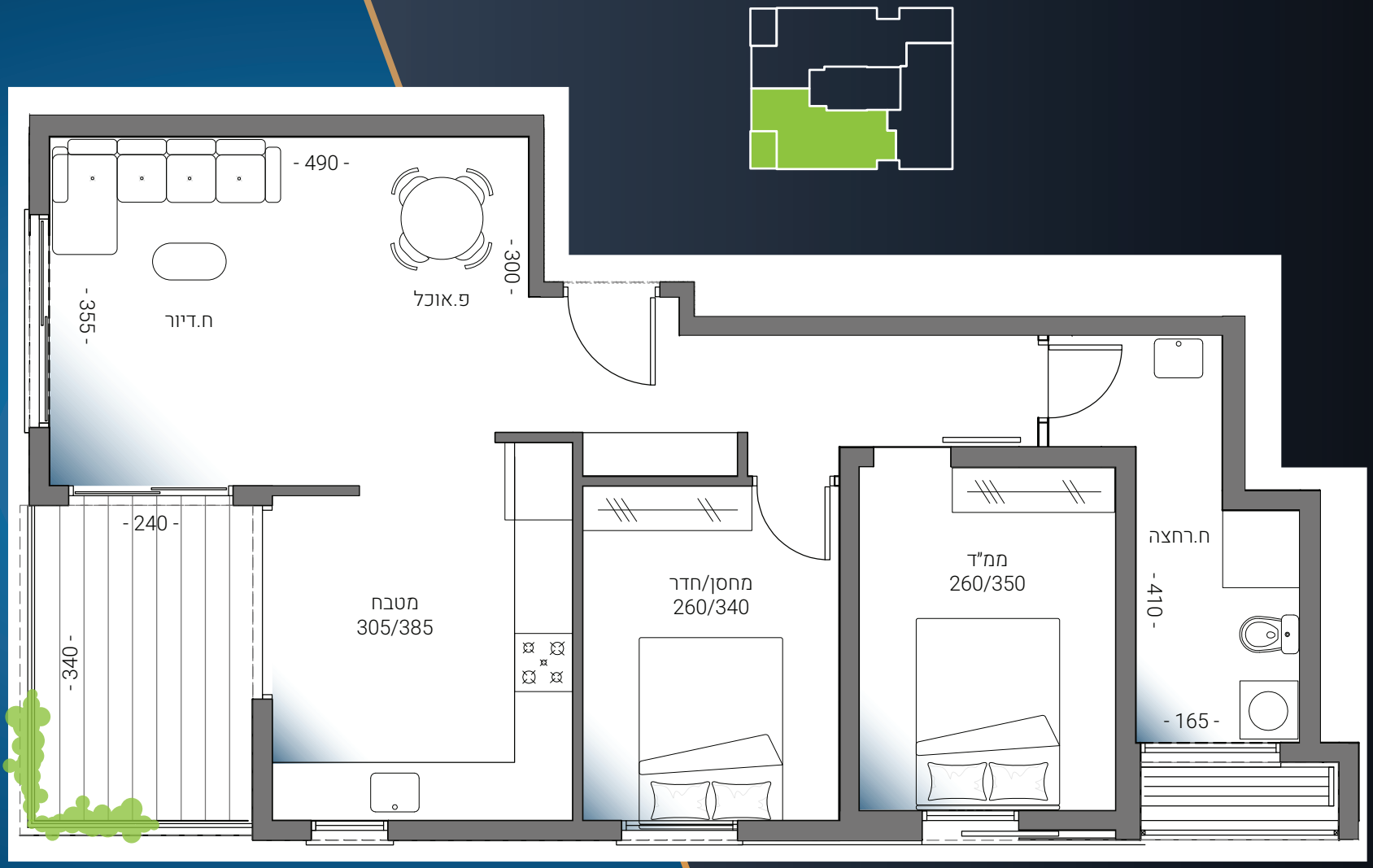
מספר דירה 6/8

מבנה 39



דירות 4 חדרים | שטח דירה 88.65 | מרפסת מקורה 13.92 | כיווני אוויר: דרום, מערב, צפון | קומות 2 - 3

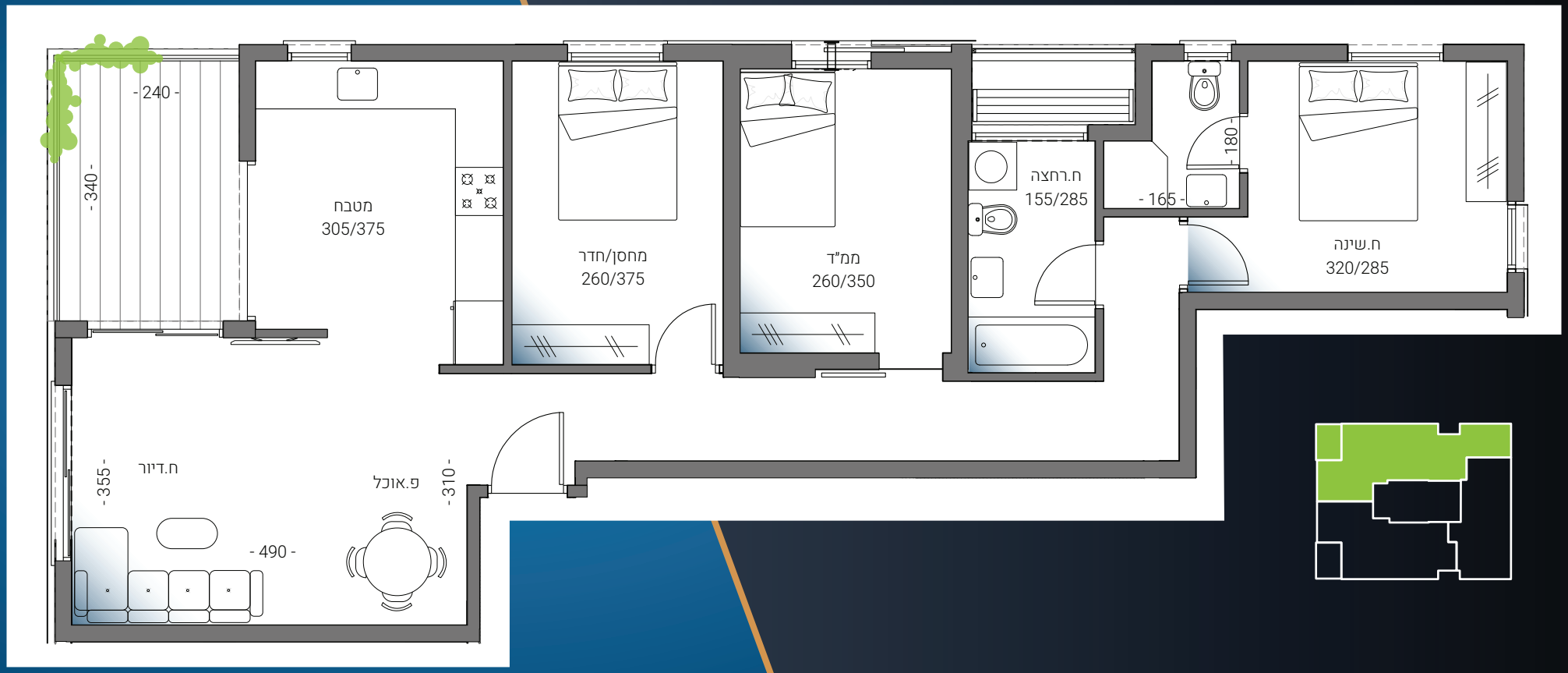
מספר דירה 15



דירת 3 חדרים | שטח דירה 71.13 | מרפסת מקורה 8.16 | כיווני אוויר: דרום, מזרח | קומה 7

מגדל 39

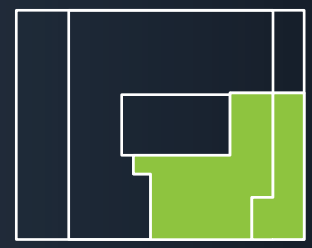
מספר דירה 16



דירת 4 חדרים | שטח דירה 90.28 | מרפסת מקורה 8.16 | כיווני אוויר: דרום, מערב, צפון | קומה 7

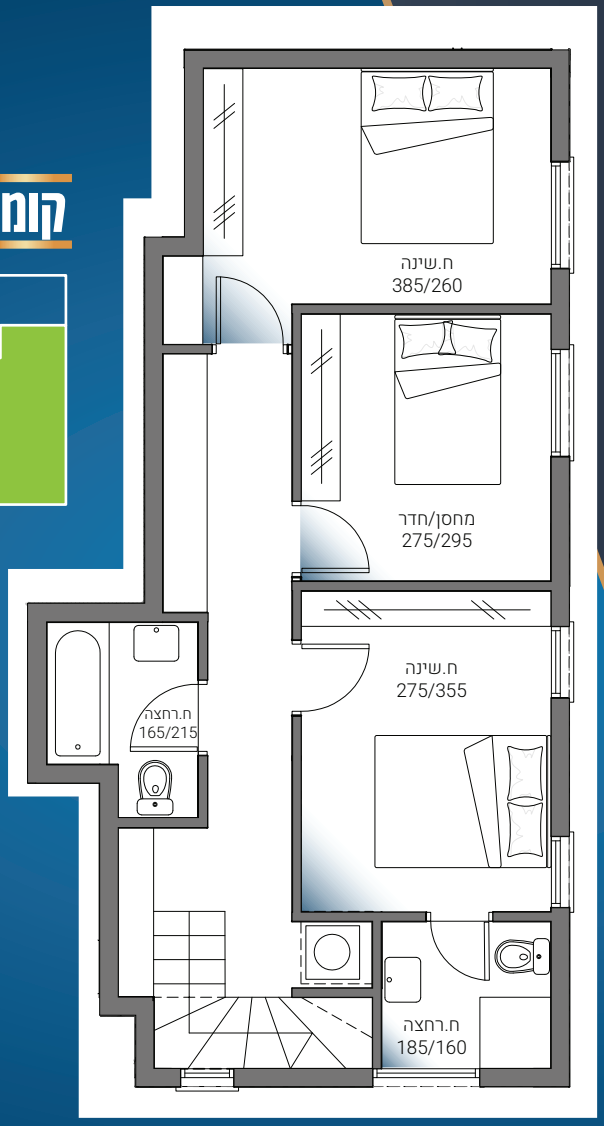
מספר דירה 17

קומה 8



קומה 7





חדר 39

דירת דופלקס 5 חדרים | שטח דירה 107.03 | מרפסת 18.78 | כיווני אוויר: צפון, מזרח | קומה 7 + 8

מגדל 39

מספר דירה 18



דירת פנטהאוז 5 חדרים | שטח דירה 112.71 | מרפסת דרומית (כולל פרגולה) 45.39

מרפסת צפונית 10.6 | כיווני אוויר: דרום, צפון, מזרח, מערב | קומה 8

מפרט טכני

בבניין

- בניין בוטיק 8 קומות
- 18 דירות סה"כ
- חניון תת קרקעי "רגיל"
- 2 מעליות - 6 נוסעים כל אחת
- לובי כניסה מעוצב
- חדר עגלות ואופניים

בדירה

- ריצוף גרניט פורצלן 100/100
- במרפסת ובחדרים הרטובים ריצוף 33/33
- מטבח יוקרתי בשווי של עד 18,000 ₪
- מיזוג מיני מרכזי - אלקטרה / תדיראן
- אלומיניום טריפלקס - קליל
- כלים סניטריים איכותיים מבית GROHE
- חשמל תלת פאזי - 70/60 נק' נקודות
- אסלות ומכלי הדחה סמויים
- הכנה לתנור חימום בחדרי רחצה
- הכנה לרשתות בכל החדרים
- דוד חשמלי ומערכת סולארית



שיווק בלעדי
ISRACITY
מחברים בין חזון לביצוע

לנ.ד.
בנייה והשקעות בע"מ

FORTE.

חדקס 39

Elevate Your Living Experience

***6758**

התרשים, ההדמיות וכל המוצג במסמך זה, הינם להתרשמות ראשונה בלבד. את החברה יחוייבו אך ורק ההסכם, מפרט המכר ותוכניות המכר, שייחתמו ע"י החברה והקונה. חישוב השטחים בוצע ע"פ חוק המכר